

REGULAMIN

konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości należących do Uniwersytetu Łódzkiego

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin konkursu ofert, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzania konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Uniwersytetu Łódzkiego.
2. Celem konkursu ofert jest wybór nabywców poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
3. Sprzedającym nieruchomości jest Uniwersytet Łódzki z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza 68.
4. Czynności związane bezpośrednio z konkursem wykonuje - Centrum Zarządzania Majątkiem UŁ z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź.

II. Przedmiot i organizacja konkursu

1. Informacje dotyczące konkursu zostaną zamieszczone w Internecie, w tym na stronie internetowej Uniwersytetu Łódzkiego <http://uni.lodz.pl> oraz czm.uni.lodz.pl
2. Oferenci przed złożeniem oferty mogą dokonywać wizji lokalnej nieruchomości (po uprzednim umówieniu się pod nr tel. 0-42 635 43 07 lub 635 40 60).
3. Sprzedający zapewnia dostęp do wszelkich posiadanych danych o nieruchomościach; informacji udziela: p. Jarosław Frankiewicz tel. (0-42) 635 43 07.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - dane Oferenta: imię, nazwisko, dokładny adres (adres korespondencyjny jeśli jest inny niż adres właściwy), a w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami – firmę, adres siedziby, NIP, łącznie z odpisem z właściwego rejestru, oraz umocowaniem do udziału w konkursie ofert (jeżeli występuje pełnomocnik).
 - proponowaną konkretną cenę nabycia (cyfrowo i słownie), nie niższą niż wywoławcza;
 - numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty;
 - oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych,
 - dokumenty składane w postępowaniu konkursowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
5. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia licytacji, jeżeli zostaną złożone dwie oferty opiewające na tę samą kwotę; stawka przebiccia nie może być niższa niż 1.000,00 - zł. (jeden tysiąc złotych). O terminie i miejscu licytacji Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

III. Warunki uczestnictwa

1. W konkursie mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w konkursie na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
3. Na zakup każdej nieruchomości należy składać odrębne oferty.
4. Niedopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta więcej niż jednej oferty na jedną nieruchomość - tak skonstruowana oferta podlegać będzie odrzuceniu.
5. Czynności związane z wyborem oferty wykonuje powołana w ramach Uniwersytetu Łódzkiego Komisja Konkursowa.
6. **Przystępując do konkursu i składając ofertę, Oferent akceptuje warunki udziału w konkursie i stan techniczny nieruchomości.**

IV. Wadium

1. Wadium w pieniądzu polskim, w wysokości określonej w ogłoszeniu konkursowym, należy wpłacić na konto Uniwersytetu Łódzkiego:
Bank PEKAO S.A. II O/Łódź nr rachunku: 86 1240 3028 1111 0000 2822 2488
Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane w ust. 1. konto bankowe Uniwersytetu Łódzkiego.
2. W przypadku złożenia ofert na kilka nieruchomości, wadium należy wnieść odrębnie dla każdej nieruchomości
3. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.
4. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu konkursowego, a wadium wniesione przez pozostałych uczestników konkursu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu konkursu.

5. Wadium wpłacone przez Oferenta, który konkurs wygrał, przepada na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego w szczególności gdy:
 - a) Oferent uchyli się od zawarcia umowy,
 - b) Oferent odstąpi od umowy,
 - c) Oferent uchybi terminowi zawarcia umowy,
 - d) Oferent odmówi uiszczenia ceny,
 - e) zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Uniwersytet Łódzki z przyczyn, za które Oferent, który konkurs wygrał, ponosi odpowiedzialność.

V. Powiadomienia

O wyborze oferty Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

VI. Zawarcie umowy

1. Uniwersytet Łódzki zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie parafowania notarialnego projektu umowy sprzedaży. Parafowany projekt umowy sprzedaży wraz z wymaganymi innymi dokumentami Uniwersytet przesyła do Prezesa Prokuratury Generalnej RP w celu uzyskania zgody na sprzedaż, zgodnie z obowiązującą ustawą o zasadach zarządzania mieniem państwowym i ustawą o szkolnictwie wyższym.
2. Uniwersytet Łódzki zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie podpisania umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgody, o której mowa w ust.1.
3. Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia projektu umowy i umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności koszty notarialne, sądowe oraz podatki ponosi Nabywca.

VII. Warunki odbioru nieruchomości zgłoszonej do konkursu

Wydanie przedmiotu sprzedaży Nabywcy nastąpi w terminie i na zasadach określonych w akcie notarialnym umowy sprzedaży.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie rozstrzygnięcia komisji konkursowej są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Uniwersytet Łódzki może odwołać lub unieważnić ogłoszony konkurs w każdym czasie bez podania przyczyny. Z odwołaniem konkursu równoznaczne jest zamknięcie konkursu bez wyboru oferty.
3. Uczestnictwo w Konkursie oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.

....., dnia.....
(miejsowość)

.....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**Oświadczenie
w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych**

niżej podpisana/y/podpisani *

.....

reprezentująca/y Oferenta *

.....

(dane Oferenta)

Wyrażam/my* zgodę na przetwarzanie moich/naszych* danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, podczas ogłoszonego konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości należących do Uniwersytetu Łódzkiego.

.....
(podpis/podpisy Oferenta/Oferentów)

* niepotrzebne skreślić